

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, ены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена автоматического выключателя 63А на ВА47100 А (ВРУ)	Акт КС-2			2264,21
	материалы				1877,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
6	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.4 (по обращ. о срыве вводного крана ГВС в кв.4)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2023	173,00	кВт*ч	6,00	1038,00
8	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	27,053	куб.м.	58,42	1580,44
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7855	Гкал	3324,17	5935,30
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6408,93	176,25
11	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					32845,48
2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму					32 845,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей данный Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева